

Objekt 2001: "Betreubares Wohnen" 2-Zimmerwohnung in 4784 Schardenberg, Franz-Stelzhamer-Straße 5, Top 11

Franz-Stelzhamer-Straße 5/11, 4784 Schardenberg, Österreich



Eckdaten Objektnummer 4338

Gesamtfläche: ca. 56,73 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: ab sofort

Baujahr: ca. 2010

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: Obergeschoß

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 5,47 m²)

Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler

Telefon: +43 7752 85828 270

E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Gesamtmiete*: 544,96 €

Miete: 347,92 €

Betriebskosten: 147,50 €

Heizkosten: 101,53 €

Umsatzsteuer: 69,85 €

monatliche Gesamtbelastung: 666,80 €

Kaution: 2.000,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Energieausweis gültig bis: 08.01.2028

Heizwärmebedarf: 36,8 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht, Massiv

Lage

Franz-Stelzhamer-Straße 5/11, 4784 Schardenberg





